ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 100% ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ

Εγκατάσταση Αντλιών Θερμότητας για Θέρμανση / Ψύξη στη Δυτική Μακεδονία

Περίοδος Υποβολών: 28/09/2026 – 30/11/2026 **Έναρξη Επιλεξιμότητας Δαπανών:** 11/09/2026

antliesthermotitaspta.gov.gr

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ Π/Υ	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
12,135 εκ. €	**Έως 100%**	**22.500 €**	**9 Μήνες**
11,68 εκ. € για παρεμβάσεις	Για Α/Θ, ΖΝΧ, θερμομόνωση	+2.750 € λοιπές δαπάνες (100%)	+ δυνατότητα παράτασης 90 ημ.

Σκοπός της Δράσης & Τι Αντικαθίσταται

Εξηλεκτρισμός Θέρμανσης

Η δράση στηρίζει την **αντικατάσταση ενεργοβόρων και ρυπογόνων συμβατικών συστημάτων** θέρμανσης στον οικιακό τομέα με σύγχρονες **Αντλίες Θερμότητας (Α/Θ)**, ενισχύοντας την απεξάρτηση από το πετρέλαιο και τα ορυκτά/στερεά καύσιμα.

Χωρίς υποχρέωση ΠΕΑ: Για απλή αντικατάσταση συστήματος με Α/Θ Αέρος-Νερού και βοηθητικό ΖΝΧ (παρεμβάσεις 1Α, 1Γ, 2Α) δεν απαιτείται έκδοση ΠΕΑ ούτε ποσοτικός ενεργειακός στόχος.

Επιλέξιμα προς αντικατάσταση υφιστάμενα συστήματα (σε λειτουργία):

- ✓ Λέβητες πετρελαίου ή λέβητες υγραερίου σε λειτουργία.
- ✓ Τοπικές μονάδες / σόμπες υγρού καυσίμου (πετρελαίου/ υγραερίου) ή στερεών καυσίμων (μπρικέτες, λιγνίτης).
- ✓ Ηλεκτρικοί λέβητες, ηλεκτρικές αντιστάσεις, θερμοσυσσωρευτές, λέβητες ηλεκτροδίων-ιόντων.
- ✗ **ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ: Λέβητες Φ.Α. που έχουν επιδοτηθεί από άλλη δημόσια δράση.**

Κριτήρια Επιλέξιμης Κατοικίας (Άρθρο 2.4)

Μονοκατοικία ή Μεμονωμένο Διαμέρισμα

Κύρια Κατοικία

Αποδεικνύεται από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1) φορολογικού έτους **2025**. Για κενό ακίνητο, έλεγχος κύριας κατοικίας στα 2 προηγούμενα έτη (2024 ή 2023).

Νόμιμη Υπόσταση

Οικοδομική άδεια ή νομιμοποιητικό έγγραφο τακτοποίησης αυθαιρέτου (Ν. 4495/2017). Για παρεμβάσεις 1Β, 3 & 4 απαιτείται έκδοση **Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ)**.

Ρητοί Αποκλεισμοί

Αποκλείονται ρητά: Ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb κ.λπ.), επαγγελματικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες και ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικία.

Γεωγραφική Κάλυψη & Εξαιρέσεις στη Δυτική Μακεδονία

Προτεραιότητα σε ζώνες χωρίς Φ.Α. & Τ/Θ

ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ

- ✓ **Όλοι οι Δήμοι & Οικισμοί** της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας χωρίς δίκτυο Τ/Θ και χωρίς ενεργό/ προγραμματισμένο δίκτυο Φ.Α.
- ✓ **Εκτός Σχεδίου / Εκτός Οικισμού ακίνητα** ακόμη και εντός των αποκλεισμένων Δημοτικών Κοινοτήτων (με Απόσπασμα Κτηματολογίου & Υ.Δ. Παραρτήματος ΙΙΙ-Β).
- ✓ **Εξαιρούμενοι οικισμοί:** Απόσκεπος, Κεφαλάρι, Κρεμαστό, Καλαμίτσι, Δοξαράς, Άγιος Γεώργιος, Γήλοφος, Διασελλάκι, Παλαιογράτσανο, Λάβα, Μελιδόνι.

ΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

- ✗ **Περιοχές συνδεδεμένες με Τηλεθέρμανση (Τ/Θ):** Ζώνες Κοζάνης, Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου (βάσει περιγραμμάτων Παραρτήματος VI).
- ✗ **Περιοχές δικτύων Φυσικού Αερίου (Φ.Α.):** Εντός σχεδίου/ οικισμού στις 13 αποκλειόμενες Δημοτικές Κοινότητες.
- ✗ **Οικισμός Ακρινής:** Εξαιρείται λόγω αυτόνομου προγράμματος («Πρότυπος Πράσινος Οικισμός»).

13 ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΛΟΓΩ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

**Τα εκτός σχεδίου/οικισμού ακίνητα αυτών παραμένουν ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ*

- ✗ Δ.Κ. Καστοριάς (πλην Αποσκέπου, Κεφαλαρίου)
- ✗ Δ.Κ. Μανιάκων
- ✗ Δ.Κ. Δισπηλίου
- ✗ Δ.Κ. Άργους Ορεστικού (πλην Κρεμαστού)
- ✗ Δ.Κ. Γρεβενών (πλην Καλαμιτσίου, Δοξαρά)
- ✗ Δ.Κ. Δεσκάτης (πλην Αγ. Γεωργίου, Γηλόφου, Διασελλακίου)
- ✗ Δ.Κ. Φλώρινας
- ✗ Δ.Κ. Περδίκκα
- ✗ Δ.Κ. Βελβεντού (πλην Παλαιογρατσάνου)
- ✗ Δ.Κ. Σερβίων (πλην Λάβας)
- ✗ Δ.Κ. Γαλατινής
- ✗ Δ.Κ. Νεαπόλεως (πλην Μελιδονίου)
- ✗ Δ.Κ. Σιάτιστας

Ποιοι έχουν Δικαίωμα Υποβολής

1 Αίτηση / ΑΦΜ & Ακίνητο

- **Μόνο Φυσικά Πρόσωπα** με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα, επικαρπία, ψιλή κυριότητα) σε επιλέξιμη κατοικία.
- **Ιδιοκατοίκηση από συγκύριο:** Δικαίωμα υποβολής έχει μόνο ο συγκύριος που κατοικεί στο ακίνητο.
- **Ενοικίαση ή Δωρεάν Παραχώρηση:** Δικαίωμα έχει οποιοσδήποτε πλήρης κύριος ή επικαρπωτής (υπαγωγή σε καθεστώς De Minimis).
- **Κανόνας Αποκλεισμού:** Υποβολή >1 αίτησης για την ίδια κατοικία οδηγεί σε απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων.

Αποφυγή Διπλής Χρηματοδότησης

Αυστηρός Έλεγχος

- Η κατοικία δεν πρέπει να έχει λάβει ούτε πρόκειται να λάβει ενίσχυση από άλλα προγράμματα (π.χ. «Εξοικονομώ», «Αλλάζω σύστημα θέρμανσης»).
- Ο περιορισμός ισχύει για την ίδια κατηγορία παρεμβάσεων (Α/Θ, ΖΝΧ, Θερμομόνωση, Φ/Β).
- **Ανάκτηση Ενίσχυσης:** Δεν θα πρέπει εις βάρος του ωφελούμενου να εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης παλιάς κρατικής ενίσχυσης.
- **Διασταυρώσεις TAXIS:** Απαιτείται ορθή αναγραφή του αριθμού παροχής ρεύματος σε Ε1, Ε2 και Ε9.

Ειδικές Περιπτώσεις Αιτήσεων & Απαιτούμενα Έγγραφα (Άρθρο 5.5)

Εξειδικευμένος Έλεγχος

Α) Ενοικίαση / Δωρεάν Παραχώρηση

Υπαγωγή στον Ευρωπαϊκό Κανονισμό **De Minimis (ΕΕ 2023/2831)**. Όριο σώρευσης **300.000 €** στην τριετία.

Έγγραφα: Υ.Δ. Παραρτήματος Χ & έλεγχος μη εκκρεμότητας ανάκτησης παλιάς ενίσχυσης.

Β) Πρόσφατη Απόκτηση Ακινήτου

Απόκτηση πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας **μετά τις 31/12/2025**. Προηγείται τροποποίηση στο Ε9.

Έγγραφα: Τίτλος ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό μεταγραφής/κτηματολογίου & Υ.Δ. μελλοντικής χρήσης (Παρ. ΙΧ).

Γ) Κάτοικοι Εξωτερικού

Εγγεγραμμένοι στη ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού. Άθροιση ελληνικού εισοδήματος και αλλοδαπής για το έτος 2025.

Έγγραφα: Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας & Δήλωση 2025 αλλοδαπής με επίσημη μετάφραση.

Δ) Μη Υποχρέωση Δήλωσης

Όταν δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης 2025. Το εισόδημα θεωρείται μηδενικό.

Έγγραφα: Βεβαίωση μη υποχρέωσης & Υ.Δ. Ν.1599/1986 (Παράρτημα ΧΙ).

Ε & ΣΤ) ΑμεΑ / Πολύτεκνοι

ΑμεΑ: Αναπηρία ≥67% (αιτών, σύζυγος ή τέκνα).
Πολύτεκνοι: Βεβαίωση σε ισχύ.

Έγγραφα: Βεβαίωση ΚΕΠΑ / Ψηφιακή βεβαίωση ΑΣΠΕ + Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης.

Ζ) Κληρονομική Διαδοχή (Άρθρο 5.8)

Σε περίπτωση αποβίωσης, μεταβίβαση δικαιώματος σε νόμιμο κληρονόμο (συγκύριο με εμπράγματο δικαίωμα).

Ο διάδοχος δύναται να είναι ωφελούμενος και σε άλλη κατοικία στη Δράση.

Κριτήρια Συγκριτικής Αξιολόγησης (Μοριοδότηση – Άρθρο 5.6)

Μέγιστη Βαθμολογία: 100%

Μαθηματικός Τύπος: `Βαθμολογία = Κ1*64% + Κ2*12% + Κ3*12% + Κ4*12%`

Κ1: Εισόδημα ανά μέλος οικογένειας (1.000€ - 30.000€/άτομο)	64%
Κ2: Μονογονεϊκή Οικογένεια (σταθερό μόριο)	12%
Κ3: ΑμεΑ (ποσοστό αναπηρίας ≥ 67% αιτών/σύζυγος/τέκνα)	12%
Κ4: Πολύτεκνοι (πιστοποίηση από ΑΣΠΕ σε ισχύ)	12%

Κανόνες Επίλυσης Ισοβαθμιών (Κατά σειρά προτεραιότητας):

1. Υψηλότερη επιμέρους βαθμολογία κατά σειρά: **Κ1 > Κ2 > Κ3 > Κ4**
2. Χαμηλότερο ετήσιο ατομικό / οικογενειακό εισόδημα
3. Χρονική σειρά οριστικής υποβολής αίτησης (αριθμός πρωτοκόλλου)

Ροή Διαδικασίας: Από την Αίτηση στην Τελική Πληρωμή

5 Στάδια Υλοποίησης

1. **Προετοιμασία** — Ορισμός Τεχνικού Συμβούλου. Έκδοση Α' ΠΕΑ (μόνο για 1Β, 3, 4).
2. **Υποβολή** — 28/09 - 30/11/2026. Αυτόματη μοριοδότηση & κατάταξη.
3. **Ηλεκτρ. Ταυτότητα** — Υποβολή ΗΤΚ εντός 30 ημερών από την κατάταξη (για 1Β, 3, 4).
4. **Υπαγωγή & 70%** — Έκδοση απόφασης. Προκαταβολή έως 70% μετά την κατάθεση ιδίων.
5. **Πιστοποίηση** — Ολοκλήρωση σε 9 μήνες, Β' ΠΕΑ, έλεγχος παραστατικών & εξόφληση.

Εισοδηματικές Κατηγορίες & Ποσοστά Επιχορήγησης (Πίνακες 1 & 2)

100% Κάλυψη Λοιπών Δαπανών

Κατηγ.	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Παρεμβάσεις 1, 2 & 3 (Α/Θ, ΖΝΧ, Μόνωση)	Παρέμβαση 4 (Φ/Β + Μπαταρία)
I	≤ 2.592 €	≤ 5.832 €	100%	55%
II	≤ 10.000 €	≤ 20.000 €	95%	20%
III	≤ 20.000 €	≤ 30.000 €	90%	20%
IV	≤ 30.000 €	≤ 40.000 €	75%	20%
V	> 30.000 €	> 40.000 €	65%	20%

*Στο εισόδημα προσμετρώνται: Συνολικό δηλωθέν εισόδημα, απαλλασσόμενα/αυτοτελή και προστιθέμενη διαφορά τεκμηρίων όλων των μελών της οικογένειας (έτος 2025).

Πίνακας 3: Όρια Επιλέξιμων Δαπανών ανά Κατηγορία Παρεμβάσεων

Μέγιστος Π/Υ Παρεμβάσεων: 22.500 €

Κατηγορία / Υποκατηγορία Παρέμβασης	P ≤ 8 kW	8 < P ≤ 14 kW	14 < P ≤ 20 kW	20 < P ≤ 35 kW	P > 35 kW
1.Α Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης) (€/kW) Αερόψυκτη Αέρος-Νερού (55°C @ 7°C περιβάλλοντος)	800 €	700 €	650 €	650 € Έως 17.500 €	650 € Έως 22.500 €
1.Β Σύστημα Γεωθερμικής Α/Θ (ΓΑΘ) (€/kW) Κλειστού κατακόρυφου συστήματος	1.200 €	1.100 €	1.000 €	1.000 € Έως 22.500 €	1.000 € Έως 22.500 €
1.Γ Διατάξεις Αυτομάτου Ελέγχου	760 € ανά αίτηση (αυτοματισμοί αντιστάθμισης, ηλεκτροβάνες, θερμοστάτες, θερμιδομετρητές)				
2.Α Βοηθητικά Συστήματα ΖΝΧ προς Α/Θ (€) Προσαύξηση ορίων 1.Α & 1.Β για δοχείο αποθήκευσης/ταμιευτήρα	1.870 € (για P ≤ 20 kW)			3.200 € (για P > 20 kW)	

3. Αναβάθμιση Θερμομόνωσης (€/m²)

Υποκατηγορία	0,9 < R ≤ 1,8	R > 1,8
3.Α Εξωτερική Δώματος	55 €/m²	61 €/m²
3.Β Στέγη / Οροφή κάτω από στέγη	22 €/m²	32 €/m²
3.Γ1 Τοιχοποιία / Πιλοτή (Συνθ. Επίχρισμα)	57 €/m²	69 €/m²
3.Γ2 Τοιχοποιία / Πιλοτή (Ελαφρά Πετάσματα)	36 €/m²	44 €/m²

*Απαιτεί αναβάθμιση κατά τουλάχιστον 1 ενεργειακή κατηγορία (Α' & Β' ΠΕΑ) και υποβολή ΗΤΚ.

4. Φωτοβολταϊκά & Μπαταρίες (Κόφτες)

Παρέμβαση	Κλίμακα Ι	Κλίμακα ΙΙ
4.Α Φ/Β Σύστημα (2 ≤ P ≤ 10,8 kWp)	830 €/kW (2 ≤ P ≤ 5 kWp)	560 €/kW (5 < P ≤ 10,8 kWp)
4.Β Μπαταρία (1 ≤ C ≤ 10,8 kWh)	800 €/kWh (1 ≤ C ≤ 5 kWh)	750 €/kWh (5 < C ≤ 10,8 kWh)

*Απαιτείται **Προσφορά Όρων Σύνδεσης ΔΕΔΔΗΕ** πριν την αίτηση. Αποκλείονται τα αυτόνομα off-grid.

Τεχνικοί Περιορισμοί Ισχύος & Τι Περιλαμβάνεται στις Δαπάνες

Όρια W/m²

Όριο Επιδοτούμενης Ισχύος ανά Επιφάνεια Κατοικίας:

- **120 W/m²** ωφέλιμης επιφάνειας για κατοικίες κατασκευασμένες **μετά το 1980** (εφαρμογή Κ.Θ.Κ.).
- **180 W/m²** ωφέλιμης επιφάνειας για κατοικίες **προ του 1980** χωρίς επιλογή θερμομόνωσης (παρέμβαση 3).
- Σε περίπτωση επιλογής θερμομόνωσης (3), η κατοικία εμπίπτει αυτόματα στο όριο των **120 W/m²**.

Τι περιλαμβάνουν υποχρεωτικά οι τιμές του Πίνακα 3:

- ✓ **Υλικά & Εξοπλισμό:** Α/Θ, inverter, πλαίσια, συσσωρευτές, μονωτικά, κόλλες, βύσματα, σωληνώσεις.
- ✓ **Εργασίες Εγκατάστασης:** Σύνδεση στα κολλεκτέρ, ηλεκτρολογική σύνδεση & αναβάθμιση παροχής.
- ✓ **Εργατικά & Εισφορές:** Συμπεριλαμβάνονται ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ οικοδομικών εργασιών.
- ✗ **ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ:** Σώματα καλοριφέρ, δίκτυα διανομής, τέλη

Λοιπές Επιλέξιμες Δαπάνες – 100% Επιχορήγηση (Πίνακας 4 Οδηγού)

Ανώτατο Συνολικό Όριο: 2.750 € ανά Αίτηση

Α' ΠΕΑ (Αρχικό)	Β' ΠΕΑ (Τελικό)	Ηλεκτρ. Ταυτότητα (ΗΤΚ)	Τεχνικός Σύμβουλος
Έως 440 €	**Έως 440 €**	**Έως 605 €**	**Έως 495 €**
82 € + 2,75 €/m² (μόνο για 1Β, 3, 4)	82 € + 2,75 €/m² (διαφορετικός ενεργ. επιθεωρητής)	165 € + 3,30 €/m² (μόνο για 1Β, 3, 4)	275 € + 1,65 €/m² (Υποχρεωτικός Μηχανικός)

Άδειες / Μελέτες / Βεβαιώσεις Άρθρου 30 Ν.4495/17: Έως 330 € ανά άδεια/μελέτη | 50 € ανά βεβαίωση (έως **770 € συνολικά**). Επιχορήγηση 100%

Προθεσμίες Υλοποίησης & Διαδικασία Παρατάσεων (Άρθρο 6.2 & 7.4)

9 Μήνες Συμβατικός Χρόνος

Συμβατικός Χρόνος 9 Μηνών
Ολοκλήρωση συνόλου φυσικού αντικειμένου, εκδόσεις παραστατικών, ενεργειακές επιθεωρήσεις και κατάθεση δήλωσης πιστοποίησης εντός 9 μηνών από την απόφαση υπαγωγής.

Δικαίωμα Παράτασης +90 Ημερών
Υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο σύστημα πριν τη λήξη της 9μηνης προθεσμίας. Εξετάζεται και εγκρίνεται αιτιολογημένα από τον Δικαιούχο (ΠΤΑ).

Ανωτέρα Βία & Ενστάσεις
Παράταση πέραν των 90 ημερών μόνο για λόγους ανωτέρας βίας. Δικαίωμα ένστασης εντός **10 ημερών** κατά των προσωρινών πινάκων στο info@pta.pdm.gr.

Υποχρεώσεις Ωφελουμένων & Έλεγχοι (Άρθρο 8.3)

5ετής Δέσμευση Διατήρησης

- **Διατήρηση Έργου για 5 Έτη:** Υποχρέωση διατήρησης των παρεμβάσεων για 5 έτη από την τελική εκταμίευση (10 έτη για ενοικίαση). Σε περίπτωση μεταβίβασης, η υποχρέωση μεταφέρεται στον νέο ιδιοκτήτη.
- **Δειγματοληπτικοί Έλεγχοι 5%:** Διενέργεια επιτόπιων ελέγχων σε τουλάχιστον **5% των ωφελουμένων** ανά Περιφερειακή Ενότητα.
- **Κυρώσεις & Ανάκτηση:** Σε περίπτωση μη ορθής υλοποίησης ή παραβίασης όρων, ανάκληση υπαγωγής και **έντοκη ανάκτηση** της επιχορήγησης κατά τον ΚΕΔΕ.
- **Τήρηση Φακέλου Έργου:** Φύλαξη όλων των πρωτότυπων παραστατικών και εγγράφων για 5 έτη (10 έτη για ενοικίαση).

Help Desk: 210 2606175 / 24613 50995 | info@pta.pdm.gr | ssapalidis@pta.pdm.gr | https://antliesthermotitaspta.gov.gr/